



TE KOOP



MOUTZHOFWEG 97 VENLO HOUT-BLERICK

Degelijk gebouwde vrijstaande woning met ruime garage en tuin.

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk.

Diverse voorzieningen in de directe nabijheid (winkels, scholen) en uitvalswegen op korte afstand: A73, A74, A67.

Omschrijving:

Souterrain: Woning is geheel onderkelderd

Begane grond: Hal met garderobe, toiletruimte, ruime L-woonkamer, keuken, bijkeuken.

Verdieping: Portaal, badkamer met ligbad, bidet, toilet en wastafel, 3 slaapkamers.

Ruime zolder: bereikbaar via vaste trap vanuit een slaapkamer.

Garage met bergzolder en spoelbak.

Bijzonderheden:

Het betreft een degelijk gebouwde woning. Begane grond en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming / hardhouten kozijnen (Meranti) / Hoog rendement c.v.-ketel / Grondwaterpomp

Bouwjaar: 1982 Woonoppervlakte: 226 m² Inhoud woonhuis : 640 m³ Garage: 80 m³ Perceel: 541 m²

Vraagprijs: € 460.000 ,-- k.k.

















Kelder







Garage met parkeerplaatsen







**Heeft u interesse in dit object en wilt u een
bezichtiging bel dan 077-3541690**



**Makelaarskantoor Wolters
Boenerstraat 2
Venlo**